

## ATA DA REUNIÃO

**Data da Reunião:** 10.06.2024

**Hora início:** 19h

**Hora fim:** 21h15min

**Local:** Centro de Eventos Maria Thaler Moser

**Município:** Treze Tílias

**Assuntos:** Audiência Pública I - Minutas de Lei: Plano Diretor, Código de Posturas e Uso e Ocupação do Solo.



## PARTICIPANTES

Conforme Lista de Presença.

## Notas da Reunião

Aos dez dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e quatro, presencialmente, realizou-se a Audiência Pública Um para apresentação das Minutas de Lei do Plano Diretor, do Código de Posturas e de Uso e Ocupação do Solo. Iniciada às dezenove horas, envolveu a Equipe Técnica do Consórcio Interfederativo Santa Catarina – CINCATARINA e a população em geral de Treze Tílias. A senhora Ana Letícia S. G. iniciou a Audiência Pública, cumprimentou os presentes e informou que a Audiência Pública tem por finalidade apresentar as Minutas de Lei do Plano Diretor, do Código de Posturas e de Uso e Ocupação do Solo, e coletar contribuições da população. Apresentou o Consórcio Interfederativo Santa Catarina – CINCATARINA e os membros da Equipe Técnica presentes. Conforme os trâmites legais, comunicou que a Audiência estaria sendo gravada e que ao final seria transcrita e lavrada ata e disponibilizada no site de Revisão do Plano Diretor de Treze Tílias. Informou que os participantes da Audiência deveriam assinar lista de presença e preencher a ficha de inscrição caso possuíssem interesse em participar com contribuições. Cumprimentou as autoridades presentes e convidou o prefeito, senhor Rudi O., para realizar a abertura da Audiência Pública. O senhor Rudi O. cumprimentou os presentes, agradeceu a Equipe Técnica do CINCATARINA e a presença de todos. Ressaltou a importância do Processo de Revisão do Plano Diretor e desse instrumento em si para o Município. A senhora Ana Letícia S. G. agradeceu o senhor o Rudi O., apresentou o cronograma da Audiência, realizada em três partes, iniciada pela leitura do regimento interno, a apresentação das Minutas de Lei e a manifestação do público. Fez a leitura do Regimento Interno da Audiência Pública e informou que demais questionamentos e sugestões sobre os materiais apresentados poderiam ser encaminhados até a data de dezenove de junho de dois mil e vinte e quatro, através do e-mail pensartrezetílias@cincatarina.sc.gov.br ou presencialmente na Prefeitura Municipal. A senhora Ana Letícia S. G. deu início a segunda parte e introduziu a apresentação das Minutas. Apresentou a composição multidisciplinar da Equipe Técnica do CINCATARINA, a Comissão de Revisão do Plano Diretor e o Conselho de Desenvolvimento Municipal. Explicou as etapas do Processo de Revisão do Plano Diretor decorridas até aquele momento, com início pela Metodologia, seguida por Leitura Comunitária; Diagnóstico - Leitura da Realidade, dividido em Diagnóstico Técnico e Diagnóstico Comunitário; Prognóstico; Minutas de Lei do Plano Diretor, Código de Posturas, Uso e Ocupação do Solo; e Audiência dessas minutas. Informou sobre a coleta de contribuições e que essas serão analisadas pela Equipe Técnica do CINCATARINA para elaboração de parecer técnico que será enviado à Comissão que analisaria e votaria a pertinência desses apontamentos e a possível incorporação desses nas Minutas. Comentou que após essas etapas o Processo de Revisão do Plano Diretor avançaria para as Minutas de Lei de Código de Obras e de Parcelamento do Solo, onde também ocorrerão Audiências Públicas. Disse que, por fim, o material passaria por Revisão Final, entrega final ao Poder Executivo do Município e envio ao Poder Legislativo. O senhor Gustavo F. iniciou a apresentação sobre a Minuta de Lei do Plano Diretor. Explicou sobre as atribuições dessa legislação e sua função no ordenamento e desenvolvimento urbano do Município pelos próximos dez anos. Elencou os Princípios Gerais da Política de Desenvolvimento Urbano presentes na Minuta de Lei do Plano Diretor de Treze Tílias. Relacionou a elaboração do Plano Diretor e de princípios presentes neles com os princípios constitucionais previstos no Estatuto da Cidade (Lei Federal número dez mil duzentos e cinquenta e sete, de dez de julho de dois mil e um) e comentou acerca desses. Realizou a leitura da descrição e explicou acerca dos demais princípios gerais presentes na Minuta de Lei do Plano Diretor, bem como das diretrizes gerais. Explicou sobre o macrozoneamento vigente e o proposto no Processo de Revisão do Plano Diretor e apresentou os cartogramas referentes a esses, assim como as descrições e objetivos das macrozonas propostas. Apresentou os instrumentos urbanísticos presentes na Minuta de Lei do Plano Diretor, explicou o funcionamento desses e disse que o Município poderia atuar de forma mais incisiva em alguns instrumentos urbanísticos por meio de legislação específica. Apresentou a proposta de criação do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano e explicou de onde viria os recursos para esse, bem como seu objetivo, que seria garantir a consecução dos objetivos previstos no Plano Diretor. Apresentou a proposta de criação do Sistema de Informações Municipais e o objetivo desse de promover acessibilidade a informação para a população. Ressaltou que de acordo com o Estatuto da Cidade (Lei Federal número dez mil duzentos e cinquenta e sete, de dez de julho de dois mil e um) o Plano Diretor deve passar por revisão em até dez anos após a sua entrada em vigor. O senhor Gustavo F. iniciou a apresentação sobre a Minuta de Lei do Código de Posturas e explicou a função e objetivos dessa. Apresentou as propostas de legislação sobre o tratamento da propriedade, dos logradouros e dos bens públicos, incluídas dentro da Minuta e explicou as atribuições e responsabilidades de cada ator social dentro dessa. Apresentou e explicou as normas de higiene pública, as medidas de segurança pública e de proteção estética, paisagística e histórica da cidade, e as medidas referentes aos animais, assim como apresentou as atribuições de fiscalização e regulamentação e as responsabilidades de cada ator social na garantia desses

elementos no Município. Comentou que parte da legislação estaria fundamentada nas normas estabelecidas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas e que a aplicação deveria estar em concordância com essas. Apresentou as propostas sobre o funcionamento de food trucks e barracas de exploração comercial, bem como o horário de funcionamento proposto para as atividades comerciais no Município, discriminadas por classes. A senhora Joselaine T. iniciou a apresentação sobre a Minuta de Lei de Uso e Ocupação do Solo e explicou acerca da função dessa enquanto complementar ao Plano Diretor. Apresentou e explicou os parâmetros urbanísticos presentes dentro da Minuta, bem como o zoneamento proposto no Processo de Revisão do Plano Diretor e sua função. Comparou durante a apresentação o zoneamento proposto com o vigente e apresentou os parâmetros construtivos de cada zona. Explicou o funcionamento dos corredores e apresentou seus parâmetros para os lotes que confrontem as vias com esses. Apresentou e explicou as restrições ocupacionais presentes no Município. Apresentou os instrumentos e incentivos urbanísticos, nomeadamente, arquitetura típica trezetiliense; fachada ativa; criação de áreas de recreação; qualificação das áreas de estacionamento; Estudo de Impacto de Vizinhança; e Direito de Preempção. Apresentou a proposta para que a classificação vigente dos usos em vinte e três categorias seja substituída pela Tabela de Classificação Nacional das Atividades Econômicas e que, na ausência de uma atividade nessa, a deliberação sobre caberia ao Conselho da Cidade e por um órgão competente do Município. A senhora Joselaine T. encerrou a etapa de apresentação das Minutas e informou que essas, assim como a apresentação, estariam presentes no site do Processo de Revisão do Plano Diretor de Treze Tílias. Abriu a Audiência Pública para contribuições e informou que os presentes teriam dez minutos para enviá-las por meio da ficha de contribuição. A senhora Ana Letícia S. G. informou que os inscritos por fala teriam dois minutos para realizarem suas contribuições e que faria a leitura daquelas onde os inscritos optaram por leitura pela mesa. Decorrido o tempo de dez minutos, declarou encerrada as inscrições por meio da ficha de inscrição na Audiência Pública. Realizou a leitura da contribuição do senhor Carlos E. R. Felder (Anexo Um) onde esse sugeriu aplicar recuos em toda cidade que contemplassem todo tipo de edificação comercial ou residencial e incluísse poço de elevadores nesse cálculo. Agradeceu a contribuição e informou que a Equipe Técnica do CINCATARINA a avaliaria e encaminharia posteriormente parecer técnico para a Comissão que deliberaria sobre isso. Realizou a leitura da contribuição da senhora Vanessa Carina C. (Anexo Dois) onde essa solicitou que um terreno localizado na Rua Gardina Knolseisen fosse incluído na Zona Turística Central. Agradeceu a contribuição e solicitou à senhora Vanessa Carina C. que fosse encaminhado à Equipe Técnica do CINCATARINA, via e-mail pensartrezevilias@cincatarina.sc.gov.br, informações mais detalhadas acerca da localização do terreno, como endereço, foto ou polígono em cartografia. Agradeceu a contribuição e informou que a Equipe Técnica do CINCATARINA a avaliaria e encaminharia posteriormente parecer técnico. Convidou o senhor Robson Andreas C. para realizar sua contribuição por meio de manifestação verbal (Anexo Três). O senhor Robson Andreas C. solicitou alteração em zoneamento de terreno localizado na Rua Gardina Knolseisen para Zona Turística Central e comentou que a justificativa seria atividades turísticas há mais de vinte anos, com a presença de quatro Cadastros Nacional da Pessoa Jurídica ativos e a possibilidade de implementação de novas atividades turísticas. A senhora Ana Letícia S. G. agradeceu a contribuição e informou que essa seria analisada, respondida e disponibilizada no site de Revisão do Plano Diretor de Treze Tílias. Realizou a leitura da contribuição do senhor Wagner T. (Anexo Quatro) que solicitou a manutenção da altura máximo em vinte e dois metros e que seja respeitado o estilo típico trezetiliense, além de que terrenos já estabelecidos e escriturados localizados a cinco metros de riachos ou córregos seja permitida construção desde que observada possibilidade de enchente. Agradeceu a contribuição e informou que essa seria analisada. Convidou o senhor Werner T. (Anexo Cinco) para realizar sua contribuição por meio de manifestação verbal. O senhor Werner T. solicitou a manutenção da altura máxima em vinte e dois metros. Comentou que a proposta de parâmetros construtivos vigente permitiria altura de vinte e oito metros e que o Corpo de Bombeiros deveria ser consultado sobre um possível aumento na altura máxima. A senhora Ana Letícia S. G. realizou a leitura da contribuição do senhor Alois U. (Anexo Seis) onde esse sugeriu maior ênfase na mobilidade urbana, com a inclusão deanel rodoviário, definição de ruas mais largas e estacionamento para ônibus turísticos. Realizou a leitura da contribuição do senhor Luiz Augusto P. W. (Anexo Sete) onde esse informou o envio via e-mail do material digital referente à Revisão do Plano Diretor para o setor de engenharia. Convidou o senhor Valter F. (Anexo Oito) para realizar sua contribuição por meio de manifestação verbal. O senhor Valter F. solicitou a manutenção da altura máxima para edificações no Município em vinte e dois metros e defendeu o fortalecimento da arquitetura típica trezetiliense na Processo de Revisão do Plano Diretor. A senhora Ana Letícia S. G. agradeceu a contribuição e questionou ao próximo inscrito, o senhor Renato S. (Anexo Nove), se esse gostaria de realizar sua contribuição por meio de manifestação verbal. O senhor Renato S. optou pela manifestação verbal e solicitou que sete lotes localizados na Rua da Liberdade fossem incluídos nos cartogramas, visto que os lotes não aparecem desmembrados nesses. Solicitou ainda a inclusão de todos esses na Zona de Interesse Residencial Um. A senhora Ana Letícia S. G. agradeceu a contribuição e solicitou que seja encaminhado via e-mail informações mais detalhadas acerca da localização desses lotes. Realizou a leitura da contribuição da senhora Natalia M. (Anexo Dez) onde essa solicitou que quaisquer alterações no Plano Diretor tenham participação de profissional habilitado e passe por Audiência Pública. Realizou a leitura da contribuição do senhor Marcelo M. (Anexo Onze) onde esse solicitou esclarecimento e alteração sobre o aumento da altura das edificações no zoneamento da área central. Agradeceu a contribuição, comunicou o encerramento da etapa das inscrições presenciais na Audiência Pública e ressaltou que inscrições poderiam ser encaminhadas via e-mail até a data de dezanove de junho de dois mil e vinte e quatro. Informou que a Municipalidade identificou que o zoneamento vigente exposto na apresentação estaria parcialmente incorreto e disse que a Equipe Técnica verificaria acerca disso, com o esclarecimento sendo apresentado em conjunto com os pareceres técnicos. Não houve mais manifestações e a senhora Ana Letícia S. G. agradeceu a presença de todos e declarou encerrada a Audiência Pública às vinte e uma horas e quinze minutos.

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

01



Instruções Gerais

- I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa;
- II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação;
- III. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa;
- IV. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil;
- V. Manifestações ofensivas, persolizadas ou que desvirtuem do escopo da Audiência Pública, serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação **CARLOS E. R. FELDER**

Nome: Carlos E. R. Felder CPF: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Fone: 48 \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

Residente no Município:  Sim  Não

Manifestação Verbal  Manifestação por Escrito (leitura pela mesa)

Entidade que representa: (Se houver)

Bom Jesus

Indicação do dispositivo do documento a que se refere a sugestão:  
(número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de Proposta:

Esclarecimento  Alteração  Inclusão  Exclusão

Texto da proposta:

Aplicar recuos em toda cidade e contemplando todo tipo de edificação (comercial/residencial). A atual sugestão deixa somente a área central do município sem afastamentos laterais quando a edificação é comercial.  
Oss: mesmo torres de elevadores devem obedecer este recuo.

Justificativa da proposta:

É de grande importância esses afastamentos tanto em vista da segurança pública (principalmente contra incêndios) e além de ventilação/permeabilidade.

FICHA DE INSCRIÇÃO

N° 02



### Instruções Gerais

- I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa;  
 II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação;  
 III. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa;  
 IV. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil;  
 V. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Audiência Pública, serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

### Identificação

Nome: Vanessa Carina Concatto CPF: [REDACTED]

Endereço: [REDACTED]

Fone: (49) [REDACTED] E-mail: [REDACTED]

Residente no Município:  Sim  Não

Manifestação Verbal  Manifestação por Escrito (leitura pela mesa)

Entidade que representa: (Se houver)

\_\_\_\_\_

Indicação do dispositivo do documento a que se refere a sugestão:  
(número do artigo, anexo, mapa, outros)

\_\_\_\_\_

Tipo de Proposta:

Esclarecimento  Alteração  Inclusão  Exclusão

Texto da proposta:

Turismo na Rua Gardina Knobel com decoração turística

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Justificativa da proposta:

A mais de 20 anos atividade turística no turismo e mais quatro CNPJs ativos com atividades turísticas

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

03



Instruções Gerais

- I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa;
- II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação;
- III. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa;
- IV. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil;
- V. Manifestações ofensivas, persolizadas ou que desvirtuem do escopo da Audiência Pública, serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: Robson Andreas Concatto CPF: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Fone: (49) \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

Residente no Município:  Sim  Não

Manifestação Verbal  Manifestação por Escrito (leitura pela mesa)

Entidade que representa: (Se houver)

Indicação do dispositivo do documento a que se refere a sugestão:  
(número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de Proposta:

Esclarecimento  Alteração  Inclusão  Exclusão

Texto da proposta:

Terrano na área central do município  
com vocação turística  
Rua Gardina Knebsizen

Justificativa da proposta:

Atividade turística a mais de 20 anos com quatro  
CNPJ ativos com atividade turística sobre a área  
com possibilidade de implementação de novas atividades

FICHA DE INSCRIÇÃO

N°

04



### Instruções Gerais

- I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa;
- II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação;
- III. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa;
- IV. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil;
- V. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Audiência Pública, serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

### Identificação

Nome: WAGNER THALER CPF: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Fone: 49 \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Residente no Município:  Sim  Não
 Manifestação Verbal  Manifestação por Escrito (leitura pela mesa)

Entidade que representa: (Se houver)

BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS E COMO CIDADÃO TEREZINENSEIndicação do dispositivo do documento a que se refere a sugestão:  
(número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de Proposta:

 Esclarecimento  Alteração  Inclusão  Exclusão

Texto da proposta:

MANTER ALTURA MÁXIMA DE 22m ATÉ A CUMEIRA  
DE CONSTRUÇÕES RESPEITANDO O ESTILO TÍPICO  
AUSTRIACO. TELHADOS COM ABAS AMPLAS E PINTURA  
BRANCA, MADEIRA OU PEDRA (FAXADA)
TERRENOS JA ESTABELECIDOS E ESCRITURADOS  
PERTO DE RIACHOS OU CORREGOS DISTANCIA  
DE 5m DOS MESMOS CONSTRUINDO OBSERVANDO  
POSSIBILIDADE DE ENCHENTES

Justificativa da proposta:

ALTURA- JA COM 22m É COMPLICADO O ATENDIMENTO  
DE EMERGENCIAS PELOS BOMBEIROS.  
NÃO TEMOS EQUIPAMENTO ADEQUADO PARA ALCANÇAR  
PARA UM POSSÍVEL RESGATE OU COMBATE A INCÊNDIO  
LIMITAÇÃO DE ESCADA E BOMBA
TERRENOS- HA MUITOS CORREGOS NO MUNICIPIO  
E MUITAS PESSOAS SERÃO AFETADAS PERDENDO  
SEUS IMÓVEIS

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

05



### Instruções Gerais

- I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa;
- II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação;
- III. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa;
- IV. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil;
- V. Manifestações ofensivas, persolizadas ou que desvirtuem do escopo da Audiência Pública, serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

### Identificação

Nome: Werner Thaler CPF: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Fone: 49 \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Residente no Município:  Sim  Não
 Manifestação Verbal  Manifestação por Escrito (leitura pela mesa)

Entidade que representa: (Se houver)

Asturtina, Banda dos Tivolezes, C. De M.

 Indicação do dispositivo do documento a que se refere a sugestão:  
 (número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de Proposta:

 Esclarecimento Alteração Inclusão Exclusão

Texto da proposta:

Manutenção do gabarito  
máximo de 220 metros  
nas edificações

Justificativa da proposta:

---



---



---



---



---



---

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

06



### Instruções Gerais

- I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa;
- II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação;
- III. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa;
- IV. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil;
- V. Manifestações ofensivas, persolizadas ou que desvirtuem do escopo da Audiência Pública, serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

### Identificação

Nome: ALOIS UNTERBERGER F. CPF: [REDACTED]

Endereço [REDACTED]

Fone: ( ) [REDACTED] E-mail: [REDACTED]

Residente no Município:  Sim  Não

Manifestação Verbal  Manifestação por Escrito (leitura pela mesa)

Entidade que representa: (Se houver)

\_\_\_\_\_

Indicação do dispositivo do documento a que se refere a sugestão:  
(número do artigo, anexo, mapa, outros)

\_\_\_\_\_

Tipo de Proposta:

Esclarecimento  Alteração  Inclusão  Exclusão

Texto da proposta:

Falta enfase à mobilidade  
urbana  
Anel Rodoviário  
Definir Ruas mais largas  
Estacionamento pt ônibus turísticos

Justificativa da proposta:

Falta na Previsão do  
Plano Diretor

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº 07



### Instruções Gerais

- I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa;
- II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação;
- III. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa;
- IV. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil;
- V. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Audiência Pública, serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

### Identificação

Nome: Luiz Augusto P. Weschenfelder CPF: \_\_\_\_\_

Endereço \_\_\_\_\_

Fone: 48 \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Residente no Município:  Sim  Não

Manifestação Verbal  Manifestação por Escrito (leitura pela mesa)

Entidade que representa: (Se houver)

\_\_\_\_\_

Indicação do dispositivo do documento a que se refere a sugestão:

(número do artigo, anexo, mapa, outros)

Plano Diretor / Cod. de Posturas / Ocupação Solo

Tipo de Proposta:

Esclarecimento  Alteração  Inclusão  Exclusão

Texto da proposta:

Email de material eletrônico/digital  
enviado ao Setor de Engenharia

Justificativa da proposta:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ANEXO OITO – Contribuição de Valter Felder

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

08



Instruções Gerais

- I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa;
- II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação;
- III. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa;
- IV. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil;
- V. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Audiência Pública, serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

Identificação

Nome: VALTER FELDER CPF: [REDACTED]

Endereço: [REDACTED]

Fone: ( ) [REDACTED] E-mail: [REDACTED]

Residente no Município:  Sim  Não

Manifestação Verbal  Manifestação por Escrito (leitura pela mesa)

Entidade que representa: (Se houver)

Parque Wendenhof

Indicação do dispositivo do documento a que se refere a sugestão:  
(numero do artigo, anexo, mapa, outros)

Zona Turística

Tipo de Proposta:

Esclarecimento  Alteração  Inclusão  Exclusão

Texto da proposta:

ESTILO TRAZETILIENSE  
Andares das Edificações

Justificativa da proposta:

5 itens

1 anexo + 4-

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

09



### Instruções Gerais

- I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa;
- II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação;
- III. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa;
- IV. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil;
- V. Manifestações ofensivas, personalizadas ou que desvirtuem do escopo da Audiência Pública, serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

### Identificação

Nome: Renato Steinwandter CPF: [REDACTED]  
 Endereço: [REDACTED]  
 Fone: (49) [REDACTED] E-mail: [REDACTED]  
 Residente no Município:  Sim  Não

Entidade que representa: (Se houver)

\_\_\_\_\_

Indicação do dispositivo do documento a que se refere a sugestão:  
 (número do artigo, anexo, mapa, outros)

\_\_\_\_\_

Tipo de Proposta:

- Esclarecimento  Alteração  Inclusão  Exclusão

Texto da proposta:

6 lotes de propriedade minha e do meu pai não estão delimitados no mapa. o terreno foi desmembrado em 3 lotes em 2022, 1 dos lotes está delimitado e inscrito no ZIR1 e os outros 6 deveriam também estar e nem desenhados foram no mapa

Justificativa da proposta:

incluir esses 6 lotes da rua da liberdade no ZIR1

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

10



### Instruções Gerais

- I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa;
- II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação;
- III. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa;
- IV. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil;
- V. Manifestações ofensivas, persolizadas ou que desvirtuem do escopo da Audiência Pública, serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

### Identificação

Nome: Natalia Manenti CPF: \_\_\_\_\_

Endereço \_\_\_\_\_

Fone: (40) \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

Residente no Município:  Sim  Não

Manifestação Verbal  Manifestação por Escrito (leitura pela mesa)

Entidade que representa: (Se houver)

Prefeitura

Indicação do dispositivo do documento a que se refere a sugestão:  
(número do artigo, anexo, mapa, outros)

Tipo de Proposta:

Esclarecimento  Alteração  Inclusão  Exclusão

Texto da proposta:

Para qualquer alteração nos leis do Plano Direto, o mesmo deve ter a participação de um profissional habilitado e passar por Audiência Pública

Justificativa da proposta:

Hoje não estão previstas estas questões

FICHA DE INSCRIÇÃO

Nº

11



### Instruções Gerais

- I. O uso da palavra será por ordem de inscrição, para aqueles que optarem por exposição oral ou leitura pela mesa;
- II. Cada participante terá o prazo de 02 (dois) minutos para a manifestação;
- III. O participante inscrito não poderá ceder o seu tempo para somar, ou mesmo, transferi-lo para outra pessoa;
- IV. Somente será permitida a repetição do uso da palavra, após o esgotamento da lista de inscrições, desde que haja tempo hábil;
- V. Manifestações ofensivas, persolizadas ou que desvirtuem do escopo da Audiência Pública, serão cerceadas e o inscrito perderá o direito à fala.

### Identificação

Nome: MARCELO MANTOVANI CPF: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Fone: (19) \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

Residente no Município:  Sim  Não

Manifestação Verbal  Manifestação por Escrito (leitura pela mesa)

Entidade que representa: (Se houver)

Indicação do dispositivo do documento a que se refere a sugestão:  
(número do artigo, anexo, mapa, outros)

APRESENTAÇÃO / Número de gabaritos e altura

Tipo de Proposta: máxima dos prédios

Esclarecimento  Alteração  Inclusão  Exclusão

Texto da proposta:  
Zoneamento de área central com o aumento da altura dos edifícios.

Justificativa da proposta:  
NÃO FOI POSSÍVEL LER ALGUMAS INFORMAÇÕES REFERENTES AOS ZONEAMENTOS PROPOSTOS.  
- Sugiro a redução de altura proposta na Audiência para  $\leq 18$  m